

ДОГОВОР № 1/25
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципаль-
ным имуществом города Челябинска, закрепленным на
праве оперативного управления за муниципальным общеоб-
разовательным учреждением

г. Челябинск

«09» января 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25 г. Челябинска» (МАОУ "СОШ № 25 г. Челябинска"), в лице директора Рудаковой Ирины Станиславовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ПИТАНИЯ», в лице заместителя директора Антропова Константина Петровича, действующего на основании доверенности б/н от 01.11.2023 года, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска:

1) Нежилые помещения общей площадью 324,9 кв.м., расположенные по адресу: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 30А, согласно план-схеме 1 (Приложение 1);

2) Движимое имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора является муниципальной собственностью, передано МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска» на праве оперативного управления по договору о закреплении имущества на праве оперативного управления от 17.06.1998 № УНО-12/172-25.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Ссудополучателю на основании п.69.1 решения Челябинской городской Думы от 28.02.2012 № 32/7 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Челябинска» для организации горячего питания учащихся и работников.

1.4. Период использования имущества – постоянное.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с 09.01.2024г. по 31.05.2024г.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приёма - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (далее Комитет) и Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Осуществлять контроль за рабочим состоянием переданного ему движимого имущества (Приложение №2 к настоящему договору) и нести расходы на текущий и капитальный ремонт в случае выхода из строя.

Под текущим ремонтом понимается ремонт, выполняемый для обеспечения поддержания работоспособности оборудования и состоящий в замене или ремонте отдельных узлов и деталей оборудования.

Перечень основных работ, выполняемых при текущем ремонте: проведение операций периодического технического обслуживания; замена деталей и узлов; ремонт футеровок и противокоррозионных покрытий, окраска; замена набивок сальников и прокладок, ревизия арматуры; проверка на точность; ревизия электрооборудования, нагревательных элементов; дозаправка фреоном, устранение мелких утечек, замена фильтра.

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса оборудования с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Перечень основных работ, выполняемых при капитальном ремонте: замена или восстановление всех изношенных деталей и узлов; двигатели; редукторы; насосы; компрессора; полная или частичная замена изоляции, футеровки, противокоррозионной защиты; выверка и центровка машины; послеремонтные испытания; а так же совокупность ремонтов составляющих более 40% стоимости оборудования.

3.2.7. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность

имущества, его экологическое и санитарное конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.10. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.11. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.12. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.13. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.14. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором

он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть, также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приёма-передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ "СОШ №25 г. Челябинска"

Юридический адрес/Фактический адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 30А

ИНН/КПП 7447032929 /744701001

ОГРН 1027402331582

ОКПО 42467338

Счет 03234643757010006900

БИК 017501500 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинска

(Комитет финансов города Челябинска, (МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска», л/с 3147301060А; 3047301017А)

Директор



Рудакова И.С./

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Акционерное общество «Уральский комбинат питания»

Юридический адрес/Фактический адрес: 454091, город Челябинск, ул. Васенко, 96, оф. 620

ОГРН 1187456000764

ИНН 7453318570

КПП 745301001

Расчетный счет 40702810990000025035 в ПАО «Челябинвестбанк»

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

e-mail: ksplen@mail.ru

Заместитель директора



Антропов К.П./

МП

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования
города Челябинска



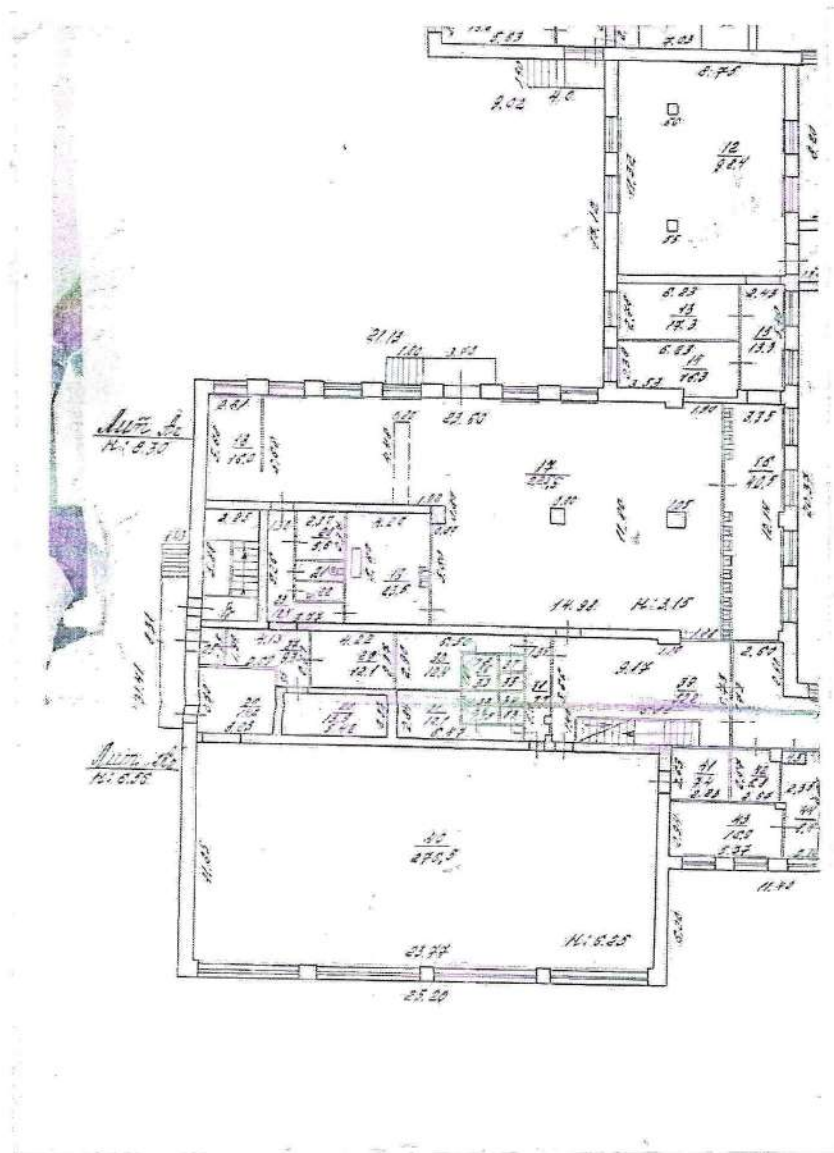
С.В.Портъе

Приложение №1 к договору
безвозмездного пользования (договор ссуды)
№ 1/15, от 08 января 2024 г.

План-схема размещения нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование Ссудополучателю, на плане первого этажа здания Ссудодателя
МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»

(план-схема 1)

адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 30А.



Ссудодатель:
МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»

Рудакова И.С.



Ссудополучатель:

Акционерное общество «Уральский Комбинат питания»

Антропов К.П.

Приложение №2 к договору
безвозмездного пользования (договор ссуды)
№ 1/25 от 09 января 2024 г.

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Инвентаризационный номер
1.	Картофелечистка МОК-150М	1	11010400000406
2.	Ларь морозильный МЛК-350	1	11010400000407
3.	Мармит ПМЭС-70КМ нерж.	1	11010400000411
4.	Мармит ПМЭС-70КМ -60 нерж.	1	11010400000410
5.	Машина МПО-1 для переработки овощей	1	4101060120
6.	Облучатель-рециркулятор ОРБН-2х15-01 КАМА	1	2101040013
7.	Пароварочный конвектоматный аппарат ПКА10-1/1 ПМ	1	1101041381911
8.	Прилавок холодильный высокотемпературный	1	2101040006
9.	Тестомес	1	4101060404
10.	Холодильник 2-х камерный «ВЕКО»	1	110104000001251
11.	Холодильник EASTFROST TR-3S	1	4101060042
12.	Шкаф вытяжной	1	11010401631660
13.	Шкаф холодильный	1	4101040098
14.	Шкаф холодильный Рапсодия	1	4101060125
15.	Весы МП 150 ВДА Ф-2 "Гулливёр 12"	1	2101040167
16.	Весы МТ 3 В1ЖА	1	2101040168
17.	Водонагреватель ER 80V Garanterm	1	2101040012
18.	Жарочный шкаф	1	4101060410
19.	Кастрюля 30л	1	11010400000408
20.	Кастрюля 40л	1	11010400000409
21.	Мойка (ванна моечная)	1	4101060412
22.	Мойка (ванна моечная)	1	4101060413
23.	Мойка (ванна моечная)	1	4101060414
24.	Мясорубка МИМ - 600	1	4101060406
25.	Пароконвектомат	1	4101060409
26.	Плита Электрическая	1	4101060408
27.	Плита Электрическая	1	4101060415
28.	Посудомоечная машина	1	4101060407
29.	Протираочная машина	1	4101060405
30.	Слайсер	1	4101060411
31.	Стол металлический	1	4101060112
32.	Стол металлический 600*1200*900	1	4101060113
33.	Шкаф для хлеба	1	4101060129

34	Электрическая сковорода опрокидывающая	1	4101060403
35	Стол производственный	5	1101041382980
36	Стол производственный	1	1101041382981

Ссудодатель:
МАОУ «СОШ №25 г. Челябинска»



Рудакова И.С.



Ссудополучатель:
Акционерное общество «Уральский Комбинат питания»

Антропов К.П.