

ДОГОВОР
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления

г. Челябинск

01.12.2017г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 25 г. Челябинска" (далее МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»), в лице директора Рудаковой Ирины Станиславовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской г. Челябинска» (далее МАУДО «ДПШ»), в лице директора Смирновой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска – нежилые помещения общей площадью 178,2 кв.м.: (кабинет № 65 (1 этаж, 72,1 кв.м.), кабинет № 66 (1 этаж, 5,9 кв.м.), кабинет № 67 (1 этаж, 11,3 кв.м.), кабинет № 68 (1 этаж, 17,5 кв. м.) кабинет № 69 (1 этаж, 71,4 кв.м.)), именуемые далее Объект, расположенные по адресу: 454016, г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 30а. (Приложение № 1 план-схема).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 17.06.1998г. № УНО-12/172-25.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для реализации совместных сетевых дополнительных общеобразовательных программ для учащихся 1-11 классов МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска», с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества – *временное, 1 раз в неделю по 4 часа* (Приложение № 2 расписание). Расписание утверждается перед началом учебного года.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 15.01.2018 на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в

любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.3. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора (Приложение № 3).

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приёма – передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (далее Комитет) и Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения

или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.10. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.6. Не вносит без уважительной причины платежи по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приёма-передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом,

арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАУДО «ДПШ»

454080, Российская Федерация
Челябинск, Свердловский пр., 59
т./факс: (8-351) 263-43-95
ИНН 7453045700
КПП 745301001
ОГРН 1027403888071

Директор
М.П.



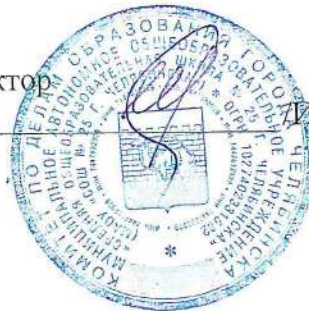
/Ю.В.Смирнова/

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»

454016, г. Челябинск, ул.
Университетская Набережная, 30а
т./факс: (8-351) 742-22-75
ИНН 7447032929
КПП 744701001
ОГРН 1027402331582

Директор
М.П.



/И.С.Рудакова/

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования
города Челябинска



/С.В.Портъе

[illegible]

Mun. A"
H: 10.34

Директор
М.П.

102/4038880/1

стоп

И.О.В.

Директор
М.П.

И.С. Рудакова/

АКТ

Приема-передачи нежилого имущества
в безвозмездное временное пользование

г. Челябинск

«20» ноября 2017г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25 г. Челябинска» (далее МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»), в лице директора Рудаковой Ирины Станиславовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской г. Челябинска» (далее МАУДО «ДПШ»), в лице директора Смирновой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем,, с целью реализации деятельности МАУДО «ДПШ» получает в безвозмездное пользование нежилое имущество:

Адрес помещения	Наименование помещения	Этаж	Площадь кв.м.
454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 30а	Кабинет № 65	1 этаж	72,31
	Кабинет № 66	1 этаж	5,9
	Кабинет № 67	1 этаж	11,3
	Кабинет № 68	1 этаж	17,5
	Кабинет № 69	1 этаж	71,4
ИТОГО:			178,41

Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАУДО «ДПШ»
454080, Российская Федерация
Челябинск, Свердловский пр., 59
т./факс: (8-351) 263-43-95
ИНН 7453045700
КПП 745301001
ОГРН 1027403888071

Директор
М.П.



/Ю.В. Смирнова/

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»
454016, г. Челябинск, ул. Университетская
Набережная, 30а
т./факс: (8-351) 742-22-75
ИНН 7447032929
КПП 744701001
ОГРН 1027402331582

Директор
М.П.



/И.С. Рудакова/

Приложение №2
к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»

**Расписание занятий обучающихся
на 2017-2018 учебный год**

День недели	время
Понедельник	12.40-16.40
Вторник	
Среда	
Четверг	
Пятница	
Суббота	
Воскресенье	

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАУДО «ДПШ»
454080, Российская Федерация
Челябинск, Свердловский пр., 59
т./факс: (8-351) 263-43-95
ИНН 7453045700
КПП 745301001
ОГРН 1027403888071

Директор
М.П. _____



/Ю.В. Смирнова/

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ «СОШ № 25 г. Челябинска»
454016, г. Челябинск, ул. Университетская
Набережная, 30а
т./факс: (8-351) 742-22-75
ИНН 7447032929
КПП 744701001
ОГРН 1027402331582

Директор
М.П. _____



/И.С. Рудакова/